

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ubocze we Wrocławiu

Projekt miejscowego planu w rejonie ulicy Ubocze we Wrocławiu opracowano na podstawie uchwały Nr X/218/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ubocze we Wrocławiu. Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*.

Plan przygotowuje przede wszystkim tereny dla rozwoju komunikacji. Przez teren przedmiotowego planu przebiega wyznaczona w *Studium...* ulica klasy głównej, tzw. Trasa Swojczycka. Jej podstawowym zadaniem jest realizacja połączeń międzydzielnicowych w ramach tranzytu wewnętrzmiejskiego z ominięciem zespołów zabudowy mieszkaniowej. Teren ten oznaczony jest symbolem 1KDG. Drugi teren - 2KSD przeznaczony jest pod infrastrukturę drogową. Dopuszcza się na nim m.in. obiekty do parkowania oraz zieleń parkową, które będą służyły obsłudze osiedla mieszkaniowego znajdującego się w sąsiedztwie. Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych dla inwestycji z zakresu układu komunikacyjnego oraz infrastruktury drogowej i technicznej.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia. Do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj.: w terminie od dnia 12 grudnia 2011 roku do 11 stycznia 2012 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, nie wniesiono uwag.